

# 关于《上海市松江区泗泾镇国土空间总体规划（2019-2035）》

## （草案）公众意见汇总和处理建议

网上公示意见收集和反馈：

一位泗泾居民：

1、有关于泗泾公共开放空间能否再进一步细化，附文件。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。本次规划回归滨水公共生活，打造水系、绿化、公共空间复合的公共开放空间网络。规划绿地面积 179.1 公顷；结合城市更新，规划 4 公顷以上的地区公园 3 处；在镇区和产业区内，规划 17 处 300 平方米以上的社区公园。人均公园绿地面积达到 8.0 平方米。

一位泗泾居民：

11 月 17 日网上发布的泗泾镇整体规划让身为居民的我备受感动，深切感受到泗泾镇及松江区各级领导贯彻落实 2035 规划的决心。切实把泗泾的经济发展和民生问题落到实处。在此基础上，表达下个人对泗泾整体规划的建议，还望予以考虑和采纳。泗泾地铁站北部，增加：

**重点初中高中：**优质的学校可以留住高知识，高素质的家庭，是泗泾人才保留的重要渠道，为泗泾的长期发展和经济腾飞打下坚实的群众基础。相信在未来，会有越来越多人才安家泗泾，为泗泾的发展贡献一份力量。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。本次规划中在地铁站北侧新增了 2 处完中，1 处小学以及 1 处幼儿园，建成后希望区教育部门引入优质教育资源，提高泗泾镇的教育品质。

**大型商业：**泗泾镇是个充满朝气的的生活区，区域内大量的年轻人以及日益增长的消费需求为大型商业的落地提供强大支撑。特别是泗泾地铁站以北，亟待一个品牌性的大型商业，如万科，万达，龙湖，百联等。相信在未来，强大的购买力将为泗泾镇增加新的就业和收入增长。盼采纳，谢谢。此致敬礼热心市民。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。规划在紧邻地铁站北侧规划设置 2 处大型商业综合体，规划用地规模 6.9 公顷（约 104 亩），其用地规模以及建筑规模都超过了七宝万科的规模，为将来泗泾镇引入大型商业综合体预留足了空间。

### 一个泗泾居民：

泗泾 2035 规划草案已出，非常全面，作为泗泾新居民，十分期待。泗陈公路以北，不知是否有规划新建综合菜市场？目前横港公路左右，金地二期，祥泽居委大居新小区为主，没有较大菜市场。居民主要开车去泗泾赵非泾农贸市场，路程较远，而且高峰期造成当地交通堵塞。希望 2035 规划中，在泗泾北部区域，能考虑增加综合性农贸市场，方便周边居民买米面油、水果、熟食、水产品等。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。规划在泗陈公路北侧/刘五公路西侧（祥泽居委）规划了一处综合菜场，规模接近泗泾现状的赵非泾农贸市场和润江农贸市场，规划在青凯路和泗宝路路口（金地二村居委），规划了一处综合菜场，规模 0.87 公顷，是现有赵非泾农贸市场的 2 倍，建成后可以满足居民的使用。

### 一位泗泾居民：

根据《松江区泗泾镇国土空间总体规划（2019-2035）》的公示方案，我作为一名普通本地居民，提出相关建议如下：

1、此规划内容十分丰富，可以说跟现在比变化非常大，但是覆盖的时间范围也非常广，差不多 15 年，请问在老百姓比较关心的事项，比如交通、道路建设等，能否给予一个大致的时间表，或者规划一下建设优先度等；

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。泗泾镇近期着重推进镇区的发展。至 2025 年，完善各类公共服务设施配置，新增设施面积 17.69 公顷，新建 1 处地区级养老设施，新建 1 处地区级医疗设施，新建 1 处地区级体育设施；新建 1 处社区级文化设施，扩建 1 处社区级医疗设施，新建 1 处菜场；新增 5 处基础教育设施；新增市政设施面积 1.37 公顷，为 1 处镇级垃圾中转站；新增交通设施面积 1.20 公顷，为地铁站北侧扩建 1 处公交枢纽，打通镇域内主要通道，配合地区开发推进道路建设，完善镇区道路网络。

2、泗泾地铁站北边的商业用地，对于体量和业态是否有细致的规划，毕竟可能是本地区的形象地标性建筑和综合体了。

答复：感谢您的宝贵意见。具体体量和业态将在下一次层次的控详规划以及单体建筑设计中予以进一步细化，到时方案还将进行公示，期待您的宝贵建议和意见。

3、关于综合交通系统建设，北面的断头路已经有所考虑，考虑到跨区道路连接的部分可能会有区区衔接的问题，是否考虑在邻区及邻镇在做相似规划的时候双方做好沟通和前期规划工作？然后类似于九干公路向西连接嘉松中路，可能本镇内部道路段都还有很多待办事项，是否需要将优先度提前？

答复：感谢您的宝贵意见。本次规划与相邻的九亭镇、赵巷镇等各镇的道路交通安全都进行了对接，至于与嘉松公路本次规划也进行了对接，嘉松公路东侧青浦赵巷辖区内基本已经建成，东西向与嘉松公路连接建成了业煌路和业锦路两条通道，根据道路线性，规划泗泾的三祥路和泗博路与之衔接，九干路将通过南北向道路与三祥路和泗博路相连。

4、关于 T4 中运量线路，目前的规划是北至泗泾站作为终点站，目前轨交线北部区域大量小区已经人口导入，建议规划继续向北延伸（短期纳入规划），然后左转连接嘉松中路（长期目标，甚至是轨道 17 号线），才算是真正打通公共交通体系。

答复：感谢您的宝贵意见。T4 中运量线路落实了松江区有轨电车的专项规划，至于跨区衔接将在区级层面进行研究深化。

5、看到泗泾规划有地区公园三处，目前地区公园 A 和 C 都已基本开放或基本就绪，而地区公园 B 应该说完全没有起步，请问时间上这一块是怎么安排的？然后对于区域慢行体系，规划的目标是否是所有主要的河道目前荒置甚至种植蔬菜的情形会被终结，未来侧重于连通主要河道并打造适宜步行、骑行的景观工程？请明示。

答复：感谢您的宝贵意见。地区公园 B 将根据政府的工作计划有序推进建设。将来的河道沿线将根据具体的景观建设方案，建成公共的慢行体系。

一个泗泾居民：

提出几条建议：

1、望在商业地块主要布置菜场尤其是有产品品和肉制品的综合菜场，更好地为周边老年居民服务。

答复：感谢您的宝贵意见。我们会将您的意见反馈给相关部门。

2、望能提升泗泾医院等级和医疗设施，为日益增多的居民服务。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。在本次规划中泗泾医院进行了扩建，卫生部门计划引入第九人民医院，升级为地区级医院。

一个泗泾居民：

最近看见了泗泾镇 2035 的规划公示，作为附近的居民，有几点意见如下：

1. 地铁站北面商业综合体是否调整成了两块地？建议两块地一起规划成 20 万以上的商业综合体。以提升泗泾的形象。2. 现有泗泾医院南侧和东侧的地块均规划成了医院，是否为未来医院扩大的用地？为引入九院的用地吗？

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。对于地铁站北侧商业地块，因为道路系统要求，设置了横港路，该道路现状也已建成，对于后期是否一起出让，一起开发，将根据政府计划以及市场需求予以确定。泗泾医院本轮规划有所扩建，根据区政府会议纪要将引入第九人民医院。

一个泗泾居民：

泗泾人口导入速度大于基建配套速度，早上 9 号线非常挤，（今年加车后略有好转），开车又很堵，几乎必经沪松路，到 10 号线，12 号线，17 号线，虹桥站，71 路终点站都不是很远，但没有公共交通。仅有的沪陈线也缩线到九亭，出行只能靠 9 号线或开车。泗泾非地铁沿线的小区到松江新城或老城也不方便，大多依赖自驾，且松江新城现在停车位也偏少。9 号线两边都需要中转。

有几点希望，供参考：

1. 12 号线能在泗泾设站最好，有 T6，T4 的规划也不错，因为现有刘五路，古楼路都不宽，最好是高架模式，不影响现有公路交通，至少有轨要有独立路权，这样才能发挥比较好的效益。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。T6，T4、12 号线的规划都将在下一层次的线路选线规划中予以细化落实。

2. 希望在 12 号线和 T4，T6 没有实施前，刘五公路或横港路早日和青浦贯通，开通公交到沪青平或 17 号线，为 9 号线分流。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。刘五公路或横港路的实施将按照区以及镇政府的工作计划进行落实。

3. 横港路泗凤路的桥一直没有同步拓宽，导致现在早上古楼路横港路路口也

比较拥堵，希望尽早实施桥的拓宽。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。规划中道路红线已经拓宽，具体实施将按照政府工作计划。

4. 新造的楼盘和商业设施希望多建一些停车位，现在松江万达，泗泾保利等商场找停车位也很困难，在公共交通不是很发达的情况下，希望规划时长远考虑，特别是商场商务楼和住宅小区。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。将在下一层次地块初步方案中予以落实。

#### 一个泗泾居民：

近日在网上看到了泗泾未来规划，关于变电站问题十分担忧。该拟建变电站涉及周边几万居民，变电站附近 50 米范围内有康复医院、100 米范围内有 9 万方商业、180 米范围内有泗泾高端住宅小区融创、300 米范围内有已建 15 班幼儿园及待建 24 班初中和 27 班高中、300 米范围内还可辐射到泗泾医院、400 米范围内还有万业、格力住宅等小区、500 米范围内辐射到众多其他成熟小区……变电站意向建设位置正处于泗泾北商业和居住地最核心区位置，对面就是地铁站，旁边就是学校、医院，周边遭遇辐射影响的人数以万计算，其影响巨大不可忽视。附近常住居民正逐年增加，从政策角度、经济发展、环境保护、人才引进各方面需慎重考虑，其选址极为不合理。五年前原规划选址在泗泾地铁站南侧，泗凤公路规划九路交界地点，位于大面积住宅用地边，遭到附近居民的一致反对。2016 年 1 月市政府顺应民意回复另行选址，结果此次公示地址依然位于大片的住宅用地中央，更是毗邻了医院、康复院、学校、交通枢纽。显而易见是一个更不适合选址的地点。只因为该区域居民尚未大面积入住就要以先造成既成事实的方式先斩后奏，这不是以人为本顺应民意的处理办法。请把变电站往地铁站方向再移 200 米!!!

答复：不采纳，感谢您的宝贵意见。经核，该变电站在 2012 年由市政府批复的《松江区泗泾镇 SJSB0003 单元控制性详细规划》中落实。

#### 一位泗泾居民：

1, 期望规划中的现第十幼儿园南侧地块的完全中学（初、高中）早日建设，我们期望能在家门口能有教学质量高的中学。孩子上学问题是居民的关心的头等

大事，松江教育质量一直不甚理想，升学率与隔壁闵行区相比相差甚远。希望通过早日建立建成、引入市级优质初高中教育资源解决市民上学难的问题。

2，期望地铁站北侧规划中的商业用地中的商业体早日建成，期望规划一个高端、大体量、人容量和车容量都较大综合商业体。解决泗泾地区商业奇缺、泗泾人民购物难、上培训班难、商场停车难的问题。

答复：采纳，感谢您的宝贵意见。学校、商场都已在本轮规划中预留了建设空间，具体实施将根据政府工作计划以及市场需求启动建设。

#### 一个泗泾居民：

我们的诉求是：希望泗陈公路彭州路口的加油（气）站，能够重新评估，加强管理，或移址至安全环保区域，路口该址可以用作社区食堂，公共停车场，广场绿地或图书馆等。

我们看到泗陈公路北侧，彭州路口，西侧完全中学和养老设施，此路北侧还有幼儿园，东侧是商品住宅“同济晶萃”小区，地区级公园也在这条路上。加上泗泾北各大商品房住宅的交付，未来这边的人流量还是挺大的。

但是同济小区路口加油（气）站的规划，个人觉得有失偏颇。加油（气）站有其安全隐患，设置在人流较大的学区旁边，甚至住宅小区旁，本身就有易燃易爆的危险。老人和小孩都是弱势群体，大型车辆的汇入也存在许多安全隐患。

其次，加油（气）站的污染隐患。城市的发展离不开环保，泗陈公路北侧各大开发商的商品房都在崛起，未来泗泾北很有发展潜力，但是在路口设置加油（气）站产生的污染问题，环保问题，也应该引起相关部门的重视和管理。

本着对国家规划建设的支持和理解，我们拥护政府的规划决定，但出于对未来小孩和老人的长远考虑，建议重新规划路北加油（气）站的选址问题。另外，也希望泗泾北的商业尽快发展起来，满足近几年即将日益增长的泗泾北人口的物质和精神文明建设！

谢谢！

答复：部分采纳，感谢您的宝贵意见。经核，该加油站在2012年由市政府批复的《松江区泗泾镇SJSB0003单元控制性详细规划》中落实。

#### 一个泗泾居民：

今天在上海市松江区人民政府官方网站上看到《松江区泗泾镇国土空间总体规划（2019-2035）》草案公示稿。请问是否可以提供公示稿 PDF 格式的文件？以便更好地查看后提出意见和建议。谢谢！

答复：感谢您的宝贵意见，公示成果按照镇总规编制规范中的公示内容要求进行编制，规划审批后将发布成果公众版。

#### 一个泗泾居民：

作为泗泾镇的一名居民，我反对图示加油（气）站设置。

彭州路贯穿两处地区级公园，两处幼儿园，两处小学，一处初中，一处完中和一处养老设施，未来极有可能提升为示范道路，且规划加油（气）站所在位置已建同济晶萃（晶典嘉苑），长期在加油站附近生活会对身体产生不良影响。建议将位于泗陈公路彭州路东北角加油（气）站挪作他处，保障周边居民安全。

答复：部分采纳，感谢您的宝贵意见。经核，该加油站在 2012 年由市政府批复的《松江区泗泾镇 SJSB0003 单元控制性详细规划》中落实。

#### 六个泗泾居民：

彭州路贯穿两处地区级公园，两处幼儿园，两处小学，一处初中，一处完中和一处养老设施，未来极有可能提升为示范道路，且规划加油（气）站所在位置已建同济晶萃（晶典嘉苑）。

建议将位于泗陈公路彭州路东北角加油（气）站挪作他处，或改为特斯拉太阳能超级充电站，降低加油（气）站对周边的不利环境影响，或限制大卡车大货车频繁进出加油（气）站，保障周边居民安全。

答复：感谢您的宝贵意见。经核，该加油站在 2012 年由市政府批复的《松江区泗泾镇 SJSB0003 单元控制性详细规划》中落实。对于该站点，后续将作为加油站、加氢站或充电站将由行业部门确定。

#### 一个泗泾居民：

1、空间布局里的城镇生活板块缺乏核心，该板块核心应位于泗凤公路城鸿路及佘山站商业，辐射新凯上坤及塘河同润润江两两翼大型居住区。

答复：谢谢您的宝贵意见。该板块的核心围绕佘山地铁站建设。

2、彭州路贯穿两处地区级公园，两处幼儿园，两处小学，一处初中，一处完中和一处养老设施，未来极有可能提升为示范道路，且规划加油（气）站所在位置已建同济晶萃（晶典嘉苑）。建议将位于泗陈公路彭州路东北角加油（气）站挪作他处，或改为特斯拉太阳能超级充电站，降低加油（气）站对周边的不利环境影响，或限制大卡车大货车频繁进出加油（气）站，并在泗陈公路路口增设天桥，保障来往学生，老人等居民安全。

答复：谢谢您的宝贵意见。经核，该加油站在2012年由市政府批复的《松江区泗泾镇SJSB0003单元控制性详细规划》中落实。对于该站点，后续将作为加油站、加氢站或充电站将由行业部门确定。

3、高端制造板块、智能双创板块、古镇特色板块交汇处的五金城和钢材城应提升能级及开发强度，承担辐射三处板块的高端核心商务区。

答复：谢谢您的宝贵意见。根据松江区2035总规以及通过对泗泾镇全镇的空间布局研究，泗泾镇的地区中心位于泗泾地铁站。

4、沪松公路泗砖公路、沪松公路泗凤公路（古浪路）、沪松公路泗陈公路，四处商住用地交汇处应形成凝聚力，打造泗泾科创制造高地。

答复：谢谢您的宝贵意见。泗泾科创制造高地主要设置在智能双创板块和高端制造板块。

5、有关于T4和T6的意见如下，泗凤公路有很多学校和密集住宅区，而且是仅次于泗陈公路的镇内重要东西向通道，建议T4路线由泗凤公路横港公路站点改为泗陈公路刘五公路。T6由鼓楼公路南移至塘砖路，站点分别为塘砖路洞塔路、塘砖路刘五公路、塘砖路道悦路、塘砖路泗砖公路、塘砖路（江河路）高技路。主要思路是形成环绕镇区而非横穿镇区，中间缺失部分可以用中运量BRT公交微调弥补，最大限度的降低割裂感、减少机动车道拥堵。

答复：不采纳，谢谢您的宝贵意见。中运量交通属于公共交通，线路的布局原则就是从人流密集处通过，方便居民出行。该线路的具体选线将在下一层次的线路选线专项规划中予以落实。

一个泗泾居民：

1、泗陈公路北彭州路东规划加油站，该处已建同济晶粹（晶典嘉苑），环评不一定能过，建议移至他处或更改为特斯拉太阳能超级充电站。

答复：谢谢您的宝贵意见。经核，该加油站在2012年由市政府批复的《松江区泗泾镇SJSB0003单元控制性详细规划》中落实。对于该站点，后续将作为加油站、加氢站或充电站将由行业部门确定。

2、空间布局似乎有误，泗陈公路北彭州路东为轨交综合板块，而非城镇综合板块，对应“SJSB0003轨道交通9号线泗泾站片区控制性详细规划”。

答复：谢谢您的宝贵意见。本次规划属于总体规划，“SJSB0003轨道交通9号线泗泾站片区控制性详细规划”属于控制性详细规划，两个规划不属于一个层级的规划，因此规划中的空间布局会存在不一致。

3、泗泾作为历史上的两镇之一（与松江镇齐名），上海2035规划的地区中心，文化雅镇，提出文化底蕴彰显却缺少文化地标，如书城、历史博物馆、剧院等。

答复：谢谢您的宝贵意见。本次规划中有3处地区级文化设施，泗泾下塘风貌区中规划了11处文化设施，总用地规模为6.2公顷（93亩），为书城、历史博物馆、剧院等设施提供了落地空间。

4、除“道路网络系统”图纸外的的道路标识不清，如九干路西端和泗博路西端是断头路（但在道路网络系统里泗博路连通嘉松中路，九干路连通刘五公路），不属于泗泾镇部分区域建议用淡显色号显示。

答复：谢谢您的宝贵意见。规划将按照镇总规编制规范予以表达。

5、中运量线路能否将泗泾北纳入考虑并接入地铁路网。

答复：谢谢您的宝贵意见。该建议将在区级中运量专项规划中予以统筹考虑。

6、泗泾镇规划应将与赵巷、徐泾、洞泾、九亭之间联系如何处理进行简要说明。

答复：谢谢您的宝贵意见。该内容不属于草案公示范围。

7、近期规划重点区域进行简要说明。

答复：谢谢您的宝贵意见。该内容不属于草案公示范围。

8、补充单元图则、缺少详细附件 PDF 文件。

答复：感谢您的宝贵意见。该内容不属于草案公示范围。

9、希望有生之年能看到外通内畅的公共交通。

答复：感谢您的宝贵意见。我们一起努力。

10、请勿忘记泗泾曾经与七宝一样繁荣。

答复：感谢您的宝贵意见。相信泗泾的未来会更好。

#### 一个泗泾居民：

1、建议新增加油（气）站改为充电站并升级现有的落后配套超市以符合现代社会需求。

答复：感谢您的宝贵意见。我们会将您的意见反馈给相关部门。

2、规划期限分近期 2019-2025 和远期 2025-2035，希望能补充近期规划的重点开发区域。

答复：感谢您的宝贵意见。该内容不属于草案公示范围。

3、区区对接迫在眉睫，希望能尽快落实规划中的道路网络系统。

答复：感谢您的宝贵意见。将在后续规划中予以考虑。

4、有条件建设区 01-03 动迁房配套距地铁站三公里，如何解决出行问题。

答复：感谢您的宝贵意见。可以通过公交、慢行系统（包括共享单车和步行）以及私家车予以解决。

5、补 4，公共交通仅提及有轨电车，并未提及常规公交的具体指标，出行占比及公交密度。

答复：感谢您的宝贵的专业意见。该内容不属于草案公示范围。

6、智能双创板块和高端制造板块各设置两处公交首末站，建议新增一定比例商住，将公共租赁房和首末站相互结合，通过集中配套以提升职工幸福感。

答复：感谢您的宝贵的意见。规划已按照相关规划落实用地布局。

7、补 6，建议新增一所地区级专业大学的分院，加强与智能双创板块和高端制造板块的产学研住融合的科技新镇，建设科技创新港，响应习近平强调的“推动产学研深度融合，实现科技同产业无缝对接”。

答复：感谢您的宝贵的意见。专业大学将在区级层面予以统筹考虑。

人大代表意见:

无意见

答复: 无

政协委员意见:

无意见

答复: 无

街道意见:

无意见

答复: 无

居委会意见:

无意见

答复: 无

居民代表意见:

无意见

答复: 无

企业代表意见:

无意见

答复: 无

松江区规划和自然资源局

2021年6月21日

